



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.520/2023

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 571/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 571/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1890/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Planul de amplasament și delimitare - Anexa 2, tabel de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat ;

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 22891 mp, identificat în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 303ha 8175mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp;

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-